



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DU CALVADOS SYNDICAT DES EAUX DU BOCAGE VIROIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU COMITE SYNDICAL

Séance du Mardi 27 Janvier 2026

AFFAIRES GENERALES Signature d'un bail rural à clauses environnementales Délibération n°02/2026

Date de convocation des Délégués Syndicaux	19 janvier 2026
Date d'affichage	19 janvier 2026

Nombre de Membres dont le Comité Syndical est composé	49
Nombre de Délégués en exercice	49
Nombre de Délégués qui assistaient à la séance	34
Nombre de Procurations	01

L'an deux mil vingt-six, le vingt-sept janvier à 18h00, les membres du Comité Syndical, légalement convoqués, se sont réunis en séance publique, à la salle des fêtes de Roulours - 14500 VIRE NORMANDIE, sous la présidence de Monsieur Francis HERMON, Président.

18h07 Arrivé de M GUETTIER Mickaël qui participe à la présente délibération et aux suivantes

Etaient présents : Mesdames et Messieurs **BASYN** Dirk, **BAZIN** Lucien, **BESSIN** Irène, **BRISON-VALLOGNES** Coraline, **BROGNIART** Frédéric, **CHANU** Hervé, **COURTEILLE** Jacques, **DECLOMENIL** Alain, **DESMOTTES** Nicole, **DROULLON** Joël, **DUFLOT** Alain, **FAUDET** Olivier, **FERGANT** Françoise, **GALLIER** Pierre-Henri, **GOETHALS** Corentin, **GOSSMANN** Patrick, **GUETTIER** Mickaël, **HAMEL** Serge, **HERBERT** Jean-Luc, **HERMON** Francis, **HEUDE** Valérie, **JUS** Eric, **LAFOSSÉ** Jean-Marc, **LECHERBONNIER** Alain, **LEFRANCOIS** Denis, **LELARGE** Michel, **LEVERT** Joël, **MALOISEL** Gilles, **MAROT DECAEN** Michel, **MURIER** Jean-Pierre, **RAVENEL** Georges, **RUAULT** Jean-Claude, **SILLERE** Michel et **VELANY** Guy.

Etaient absentes excusées : Mesdames **ARNAUD** Christine et **ROBBES** Martine.

Etaient absents : Mesdames et Messieurs **ALLEGRE** Gilles, **BENOIST** Bernard, **CATHERINE** Pascal, **CHENEL** Fernand, **COUPEAUX** Alain, **DEBROIZE** Pascal, **DUVAUX** Maryse, **ENGUEHARD** Samuel, **LENOBLE** Angélique, **LETELLIER** Nadine, **MARTIN** Eric, **ROSSI** Annie et **WIELGOSIK** Frédéric.

Procuration : de Monsieur **CATHERINE** Pascal à Monsieur **LEFRANCOIS** Denis.

Le quorum étant atteint, le Comité Syndical peut valablement délibérer.

La séance a été déclarée ouverte à 18h00.

Monsieur **GOETHALS** Corentin a été nommé secrétaire de séance.

Le Syndicat est propriétaire de 4 parcelles de prairies situées dans le périmètre de protection rapprochée du captage n°2 de Monthardrou sur les communes délégues du Tourneur et de Saint Pierre Tarentaine et d'une contenance totale de 41 681 m². Ces parcelles font actuellement l'objet d'une convention de mise à disposition à la SAFER arrivant à échéance au 31/12/2025, après un premier renouvellement.

La réglementation n'autorisant pas un nouveau renouvellement avec la SAFER, il est proposé d'établir un bail rural avec l'exploitant à qui la SAFER avait loué ces terres, qui a fait une demande auprès du Syndicat en ce sens.

Cette convention de bail, pour une durée de 9 ans renouvelable, inclura des clauses environnementales destinées à protéger la qualité de l'eau du captage.

Vu le Code rural et de la pêche maritime et notamment les articles L 411-1 et suivants,

Vu notamment l'article L411-31 qui prévoit comme motif de demande de résiliation du bail le non-respect par le preneur des clauses mentionnées au 3^{ème} alinéa de l'article L 411-27 (clauses environnementales),

Vu notamment la décision du 30 novembre 2023 de la Cour de cassation, admettant la résiliation d'un bail rural à clause environnemental pour manquement aux clauses environnementales, sans besoin de rechercher des conséquences sur l'exploitation du fonds agricole,

Vu le projet de bail rural à clauses environnementales,

Après délibération à l'unanimité des présents, le Comité Syndical :

- Autorise le Président à signer le bail rural soumis au statut de fermage et à clauses environnementales au profit du GAEC de BENY, sis Le Hamel Aumont 14350 Souleuvre en Bocage pour les prés figurant au cadastre sous les références 655D024, 655D0438, 655D0439 et 704ZR0026, d'une contenance totale de 41 681 m²,
- Fixe le fermage annuel à la somme de 700 euros net de TVA,
- Prenne acte du fait que ce bail est un bail rural conclu pour une durée de neuf années renouvelables par période de neuf ans, à compter de la date précisée dans le bail,
- S'engagent à inscrire les recettes au budget Eau Potable du Syndicat

Fait et délibéré en séance publique les, jour, mois et an susdits et ont signé au registre les membres présents.

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME

*Le PRESIDENT
du Syndicat des Eaux du Bocage VIROIS,
Francis HERMON*

