



REPUBLIQUE FRANCAISE

**DEPARTEMENT DU CALVADOS
SYNDICAT DES EAUX DU BOCAGE VIROIS**

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU COMITE SYNDICAL**

Séance du Mardi 24 Février 2026

**SERVICE EAU POTABLE
Abrogation de la Délibération du 21 décembre 1993
Délibération n°15/2026**

Date de convocation des Délégués Syndicaux	17 février 2026
Date d'affichage	17 février 2026
Nombre de Membres dont le Comité Syndical est composé	49
Nombre de Délégués en exercice	49
Nombre de Délégués qui assistaient à la séance	34
Nombre de Procurations	01

L'an deux mil vingt-six, le vingt-quatre février à 18h00, les membres du Comité Syndical, légalement convoqués, se sont réunis en séance publique, à la salle des fêtes de Roullours - 14500 VIRE NORMANDIE, sous la présidence de Monsieur Francis HERMON, Président.

Etaient présents : Mesdames et Messieurs **ALLEGRE** Gilles **BASYN** Dirk, **BENOIST** Bernard, **BESSIN** Irène, **BROGNIART** Frédéric, **CATHERINE** Pascal, **CHANU** Hervé, **CHENEL** Fernand, **DEBROIZE** Pascal, **DECLOMESNIL** Alain, **DESMOTTES** Nicole, **DROULLON** Joël, **DUFLOT** Alain, **DUVAUX** Maryse, **FAUDET** Olivier, **FERGANT** Françoise, **GALLIER** Pierre-Henri, **GOETHALS** Corentin, **GUETTIER** Mickaël, **HERBERT** Jean-Luc, **HERMON** Francis, **HEUDE** Valérie, **JUS** Éric, **LAFOSSE** Jean-Marc, **LECHERBONNIER** Alain, **LEFRANCOIS** Denis, **LELARGE** Michel, **MALOISEL** Gilles, **MAROT DECAEN** Michel, **MURIER** Jean-Pierre, **RAVENEL** Georges, **ROBBES** Martine, **ROSSI** Annie et **RUALT** Jean-Claude.

Etaient absents excusés : Mesdames et Messieurs, **ARNAUD** Christine, **GOSSMANN** Patrick, **LETELLIER** Nadine et **VELANY** Guy.

Etaient absents : Mesdames et Messieurs, **BAZIN** Lucien, **BRISON-VALOGNES** Coraline, **COUPEAUX** Alain, **COURTEILLE** Jacques, **ENGUEHARD** Samuel, **HAMEL** Serge, **LENOBLE** Angélique, **LEVERT** Joël, **MARTIN** Eric, **SILLERE** Michel et **WIELGOSIK** Frédéric.

Procuration : de Madame **ARNAUD** Christine à Monsieur **JUS** Éric.

Le quorum étant atteint, le Comité Syndical peut valablement délibérer.

La séance a été déclarée ouverte à 18h09.
Madame **ROSSI** Annie a été nommée secrétaire de séance.

Le président expose que lors de l'achat en 1966 des terrains constituant le périmètre de protection immédiat du captage de Bures, une clause dans l'acte de vente prévoyait que les vendeurs, M. Désiré BAUDET et M. Georges LEMPRIERE continueraient à être alimentés gratuitement par une conduite dont la crépine était dans le puits et se déversait dans un bassin d'un mètre cube sur le terrain communal qui servait à remplir les tonnes à eau.

Le 21 décembre 1993, le puisage direct n'étant plus possible « pour des raisons techniques et de sécurité », le comité syndical du SIAEP de Campeaux a délibéré pour :

- Reconnaître la transmission des droits mentionnés dans l'acte de vente du 4 juin 1966 aux descendants des vendeurs et non attachée aux exploitations desservies par la source avant son captage,
Le registre des délibérations mentionne que cette délibération a été prise à 8 voix pour et 6 contre, le comité syndical de 14 personnes incluant à l'époque un des bénéficiaires actuels.
- Donner aux deux abonnés desservis par les branchements existants sur chaque exploitation tenue par un descendant des vendeurs des terrains du captage de la Cour de Bures la fourniture gratuite chaque semestre de 300 m³ d'eau par le Syndicat.

3 abonnés sont actuellement présents sur le secteur de la Cour de Bures et ont bénéficié de cette mesure jusqu'au 2^{ème} semestre 2024.

Considérant :

- Le principe d'égalité de traitement des usagers,
- Le doute sur la légalité de la délibération du 21 décembre 1993 prise avec la participation de personnes ayant des intérêts dans la délibération,
- L'article L.2224-12-1 du CGCT qui dispose que « **Toute fourniture d'eau potable, quel qu'en soit le bénéficiaire, fait l'objet d'une facturation au tarif applicable à la catégorie d'usagers correspondante, les ménages, occupants d'immeubles à usage principal d'habitation, pouvant constituer une catégorie d'usagers. **Les collectivités mentionnées à l'article L. 2224-12 sont tenues de mettre fin, avant le 1^{er} janvier 2008, à toute disposition ou stipulation contraire** »**
- Que « chacun est libre de contracter ou de ne pas contracter, de choisir son cocontractant et de déterminer le contenu et la forme du contrat dans les limites fixées par la loi » (article 1102 du code civil)

Après délibération, et au vu de ce qui précède, à **l'unanimité des voix exprimées** (3 abstentions) les délégués syndicaux abrogent à date d'effet du 14/11/2024 la délibération susvisée prise par le SIAEP de Campeaux le 21 décembre 1993 dont l'objet est ci-dessus exposé.

Fait et délibéré en séance publique les, jour, mois et an susdits et ont signé au registre les membres présents.

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME

Le **PRESIDENT**
du Syndicat des Eaux du Bocage **VIROIS**,
Francis **HERMON**

